

Het gemak van een Serviceabonnement

Huren bij Wonen Wateringen



Een kraan die druppelt. Het schoonmaken van de dakgoten. Het ontstoppen van de riolering. Klein dagelijks onderhoud aan de woning. Het zijn allemaal werkzaamheden waar de huurder zelf verantwoordelijk voor is. Maar niet iedereen wil een ladder op om de dakgoot schoon te maken. En niet iedereen is even handig om kleine reparaties zelf uit te voeren.

Het Serviceabonnement van Wonen Wateringen zorgt voor gemak en zekerheid

Omdat niet iedereen het huurdersonderhoud zelf uit wil of kan voeren hebben wij het 'Serviceabonnement huurdersonderhoud' ingevoerd. Ruim driekwart van onze huurders maakt er al gebruik van. Als u dit abonnement afsluit regelt Wonen Wateringen voortaan het merendeel van het huurdersonderhoud. Met het abonnement heeft u hier dus zelf geen omkijken meer naar.

In de brochure 'Onderhoud van A-Z' is opgenomen welk onderhoud voor rekening van Wonen Wateringen is, voor welk onderhoud u zelf moet zorgen en welk onderhoud binnen dit Serviceabonnement valt.

De voordelen van het Serviceabonnement

- Een keur aan onderhoudswerkzaamheden en reparaties die voor u worden gedaan, zie het overzicht in de brochure 'Onderhoud van A-Z'.
- Geen voorrijkosten.
- Geen arbeidsloon.
- Snel en vakkundig onderhoud.
- Snelle en vakkundige reparaties.

Wat wordt er niet gedaan?

Hoe uitgebreid het pakket van het Serviceabonnement ook is, enkele zaken blijven voor uw verantwoordelijkheid en rekening. We mogen erop vertrouwen dat u begrijpt, dat het schoonhouden van de woning en van de gemeenschappelijke ruimten niet onder het Serviceabonnement valt. Dit geldt ook voor reparaties van schade door verkeerd gebruik, vernieling of als gevolg van vorst voor zover u zelf maatregelen ter voorkoming van bevriezing (bijvoorbeeld van waterleidingen) had kunnen treffen. Bovendien valt niet onder het Serviceabonnement: schilderwerk binnen, behangen, het onderhoud van tuinen, verwijderen van bomen of beplanting en onderhoud van de erfafscheiding. En natuurlijk worden er ook geen zaken gerepareerd of vervangen die u zelf hebt aangebracht en uw eigendom zijn.

De prijs en de betaling

U betaalt voor het abonnement een kleine bijdrage. De abonnementsprijs wordt gelijktijdig met de huur betaald. Het bedrag wordt door ons namelijk verwerkt in de Servicekosten. De actuele prijs van het Serviceabonnement staat op het inschrijfformulier. We houden die prijs graag zo laag mogelijk om zoveel mogelijk huurders van deze service te kunnen laten profiteren. De prijs voor het Serviceabonnement zal jaarlijks per 1 juli met het inflatiecijfer worden aangepast.



Aanmelden

U kunt zich aanmelden voor een Serviceabonnement via het inschrijfformulier op onze website www.wonenwateringen.nl of in de Wonen Wateringen Winkel. Het abonnement gaat de eerste van de maand in, nadat wij uw formulier hebben ontvangen.

Bij uw aanmelding brengen wij entreekosten in rekening. De entreekosten bedragen € 25,00. Bewoners die bij het aangaan van de huurovereenkomst direct lid worden, betalen geen entreekosten.

Opzeggen

U kunt uw deelname aan het Serviceabonnement alleen schriftelijk opzeggen. De opzegtermijn na minimaal één jaar lidmaatschap bedraagt één maand en kan alleen eindigen op de laatste dag van een kalendermaand. Bij beëindiging van de huurovereenkomst houdt uw deelname aan het Serviceabonnement automatisch op.