

De tuin *het visitekaartje van de woning en de wijk*

Huren bij Wonen Wateringen



Wie kiest voor een tuin, kiest ook voor het onderhoud.

Een tuin bij het huis is erg aangenaam. De tuin geeft ruimte. Kleuren en geuren. Maar een tuin schept ook bepaalde verplichtingen. Een tuin vergt het nodige onderhoud. Met deze tips leest u hoe u uw tuin voor u zelf en voor anderen zo aangenaam mogelijk maakt. Daarvoor hebben we een aantal spelregels opgesteld. U weet dan wat wij van u verwachten: dat uw tuin een prettige bijdrage is aan een gezellige buurt.

1. Laat uw tuin de buurt opvrolijken

U bent vrij om uw eigen tuin in te richten zoals u dat wilt. U hoeft er dus werkelijk geen modeltuin van te maken. Wèl moet u er van tijd tot tijd aandacht aan besteden. Zo geeft uw tuin niet alleen ú plezier, maar ook anderen.

2. Kijk eens naar uw tuin door de ogen van anderen

Wij gaan ervan uit dat u zelf ook een buurt met verzorgde voortuinen waardeert. Zie het als uw visitekaartje als u familie en vrienden ontvangt.

3. Hou het schoon, hou het heel

- U bent vrij om uw tuin zelf in te richten en vorm te geven. U kunt dus kiezen voor (een combinatie van) gras, beplanting en tegels.
- Verwijder regelmatig het onkruid tussen tegels en planten. Denk daarbij ook aan het achterpad en de zijpaden van uw huurwoning.
- Vervang kapotte tegels en verwijder dode beplanting.
- Zorg dat uw tuinhek of schutting heel en veilig is.
- Vervang kapotte onderdelen en verf of beits uw tuinafscheiding regelmatig.

4. De omheining van uw tuin: er zijn grenzen

- U bent zelf verantwoordelijk voor het plaatsen en onderhouden van een omheining van uw voor- en achtertuin. Deze kan ook bestaan uit beplanting.
- In een voor- en achtertuin die grenst aan een openbare weg (dus stoep of straat) mag de omheining maximaal 1 meter hoog zijn.
- In een achtertuin mag de omheining maximaal 2 meter hoog zijn.
- Snoei tijdig de planten en struiken die op de grens van uw (voor)tuin staan. Zorg dat ze niet overhangen in de tuin van de burens of over de stoep.
- Als u struiken en bomen aan de rand van uw tuin wilt planten, let u dan op de wettelijke regels. Bomen moeten minstens 2 meter van de rand verwijderd zijn, planten minstens 50 centimeter van de erfrens.
- Plant geen bomen die 'explosief' groeien, zoals een eik of wilg.
- Vergeet niet te overleggen met uw burens als u een nieuwe afscheiding wilt plaatsen.

5. Gebruik uw (voor)tuin waar die voor bedoeld is

- Uw (voor)tuin is geen werkplaats, opslagplaats voor afval of bouw materiaal en geen hondentoilet.
- Caravans, aanhangers of auto's horen niet in de (voor)tuin.



6. De lusten èn de lasten

Het onderhoud van uw (voor)tuin hoort onlosmakelijk bij de Algemene Huurvoorwaarden. U ontving deze bij het tekenen van uw huurovereenkomst. Regelmatig komen onze medewerkers bij u in de wijk. Tijdens onze werkzaamheden controleren wij automatisch de (voor)tuinen. Als er klachten van omwonenden zijn, gaan we altijd persoonlijk kijken. We vertrouwen erop dat onze medewerkers u niet hoeven te corrigeren en wensen u veel plezier met uw tuin.