

# Het belang van goed verzekeren

Huren bij Wonen Wateringen



**Een ongeluk zit in een klein hoekje. Gelukkig loopt het meestal goed af, maar ook wonen in een huurhuis is niet zonder risico. Het is dan ook belangrijk om je goed te verzekeren tegen eventuele schade aan je inboedel, zodat je niet te maken krijgt met enorme kosten wanneer er onverhoopt toch iets zou gebeuren. Maar welke verzekeringen heb je ook echt nodig bij het huren van een woning? In dit informatieblad zetten wij de belangrijkste verzekeringen, die je als huurder kan afsluiten op rij.**

## Opstalverzekering

Wonen Wateringen heeft een opstalverzekering voor uw woning afgesloten. Deze verzekering dekt schade aan de woning (opstal) die ontstaat door brand, vandalisme, ontploffing, blikseminslag en storm.

Wijzigingen in of aan de woning die u zelf hebt aangebracht, vallen daar niet onder. Daarvoor kunt u zelf een aanvullende verzekering afsluiten. Denk hierbij ook aan brandschade die op een keukenblad ontstaat door een hete pan. Wonen Wateringen vergoedt deze schade niet!

## Inboedel

In uw huis staan vaak voor duizenden euro's aan goederen: geluidsinstallaties, keukenapparatuur, meubels, televisie, maar ook kleding en boeken. U staat er vaak niet bij stil hoeveel bezit u in de afgelopen jaren hebt opgebouwd. Door inbraak, water of brand kunt u veel schade oplopen.

Een inboedelverzekering dekt de schade aan uw spullen in huis. Er is veel verschil in hoogte van de vergoedingen, eigen risico en dekking tussen de verzekeringsmaatschappijen. Kies daarom niet direct de goedkoopste verzekering, maar vergelijk de dekking van de verschillende polissen. Wij adviseren u een uitgebreide inboedelverzekering af te sluiten.

Mogelijk heeft u als huurder zelf de huurwoning verbeterd. Het gaat dan om zaken die aan de woning vastzitten, bijvoorbeeld een houten vloer of keuken. Deze verbeteringen zijn niet standaard in de opstalverzekering opgenomen. Denkt u er daarom aan bij het afsluiten van uw inboedelverzekering om het zogenaamde 'huurdersbelang' mee te verzekeren.

## Waterschade

Waterschade kan ontstaan door lekkage of doordat er een leiding in de woning springt. Wonen Wateringen repareert zo snel mogelijk het gebrek waardoor de lekkage wordt verholpen. Vaak is er wel sprake van zogenaamde gevolgschade, zoals plekken in plafonds of wanden. Uitgebreide inboedelverzekeringen dekken deze schade. Let er bij het afsluiten van een inboedelverzekering dus op dat waterschade wordt gedekt. Wonen Wateringen is alleen aansprakelijk als de schade voorzienbaar was of als we nalatig zijn geweest. Voorzienbaar betekent dat wij hadden kunnen verwachten dat de schade op korte termijn zou ontstaan en dat wij het gebrek niet hebben verholpen. Nalatig zijn we als we bijvoorbeeld niet reageren op een reparatieverzoek waardoor een lekkage langer duurt dan noodzakelijk was en er daardoor meer schade ontstaat.

In de winter kunnen de leidingen kapot vriezen. De schade die hierdoor ontstaat wordt vaak niet gedekt door uw inboedelverzekering. Voorkom daarom bevroering.



### Schade aan anderen (WA)

Een ongeluk zit in een klein hoekje. Een bloempot die van het balkon valt of een lekkende wasmachine kunnen nare gevolgen hebben voor uw bureu. Door uw toedoen kunnen anderen vele honderden euro's schade oplopen. Daarom is het verstandig een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. Hiermee kunt u voorkomen dat u onverwacht voor hoge kosten komt te staan wanneer u of één van uw huisgenoten schade toebrengt aan derden.

### Vandalisme en inbraakschade

Vernieling aan de woning dient u altijd aan Wonen Wateringen te melden. U moet hiervan proces-verbaal laten opmaken door de politie. Dat is ook verstandig wanneer er sprake is van vernieling aan uw eigendommen door derden. Inbraakschade aan het gehuurde komt voor rekening van Wonen Wateringen. Wij herstellen de schade alleen op vertoon van een door de politie opgesteld proces-verbaal. Schade die de inbrekers aan de inboedel van uw woning hebben veroorzaakt, wordt gedekt door een inboedelverzekering. Als u nalatig bent geweest in het 'verzorgen als goed huurder', stellen wij u aansprakelijk voor de herstelkosten. Lees daarvoor de Algemene Huurvoorwaarden.

In de volgende gevallen komen de herstelkosten voor uw rekening.

- Stormschade die ontstaan is door nalatigheid, zoals kapot gewaaide ramen en deuren.
- Brandschade en waterschade aan zaken die u zelf moet onderhouden, zoals behang, wandcontactdozen en saus- en schilderwerk binnen.
- Schade door bevrozing van waterleidingen en watermeter.
- Schade aan ruiten in de woning.
- Schade die door u zelf is veroorzaakt, of door personen of dieren voor wie u verantwoordelijk bent.

Brand- of stormschades die voor rekening van Wonen Wateringen zijn, moeten binnen 24 uur bij ons gemeld zijn. Inbraakschade moet eveneens binnen 24 uur aan ons doorgegeven worden. Overhandig daarbij een kopie van het politierapport.

### Collectieve glasverzekering

De meeste inboedelverzekeringen dekken geen schade aan glas. Hier kunt u zich apart voor verzekeren. Wonen Wateringen heeft een collectieve glasverzekering die tegenwoordig standaard in elk huurcontract zit. Deze collectieve glasverzekering is goed en goedkoop. De premie wordt ieder jaar op 1 juli geïndexeerd. Al het staande glas, dat bedoeld is voor lichtdoorlating, is verzekerd. Liggend glas (bijvoorbeeld in een salontafel) en spiegels zijn uitgesloten.