

Algemene voorwaarden Glasfonds woningen Wonen Wateringen

Algemeen

De Algemene Voorwaarden Glasfonds zijn opgesteld in overleg met de overkoepelende huurdersorganisatie van Wonen Wateringen die daarmee heeft ingestemd en op de inhoud een positief advies heeft afgegeven.

Deze Algemene Voorwaarden Glasfonds zijn, voor zover van toepassing, een aanvulling op de Algemene Huurvoorwaarden en vormen als zodanig een onlosmakelijk geheel met de Huurovereenkomst. Alle huurders van woningen van Wonen Wateringen zijn bij het aangaan van een huurovereenkomst automatisch deelnemer van het glasfonds. Voor dit glasfonds gelden de volgende algemene voorwaarden:

Artikel 1 Doel van het fonds

Het glasfonds dekt het risico van de kosten van herstel van glasschade voor de huurder van de gehuurde woning, zoals hieronder vermeld. Het fonds heeft géén winstoogmerk. De opbrengsten zijn uitsluiten bedoeld voor het glasfonds.

Artikel 2 Maandelijks bijdrage en betalingswijze

2.1. Wonen Wateringen berekent de maandelijks bijdrage op basis van een redelijke berekening van de kosten.

2.2. De maandelijks bijdrage wordt elke maand gelijktijdig met de huur in rekening gebracht

2.3. Nieuwe huurders zijn automatisch lid van het glasfonds wanneer zij de huurovereenkomst aangaan.

2.4. Bij wijziging van de tenaamstelling van de huurovereenkomst door verandering in de samenstelling van een huishouden, wordt het glasfonds automatisch voortgezet op de gewijzigde overeenkomst.

Artikel 3 Omvang van de dekking

Het glasfonds van Wonen Wateringen dekt de schade aan al het glas welke licht doorlaat in en aan de woning en bijbehorende opstallen ten gevolge van ruitbreuk. Herstel van glaslatten is hierbij inbegrepen. Per woning worden per jaar maximaal drie ruitbreuken vergoed.

Artikel 4 Uitsluitingen

4.1. Glas van opstallen die huurder zelf heeft aangebracht of van een vorige huurder heeft overgenomen.

4.2. Herstel van schade die is ontstaan door moedwillige vernieling, grove nalatigheid of ruwe bewoning van huurder of huisgenoten.

4.3. Moedwillige schade waarbij een dader (derde) is aan te wijzen; hierbij verhaalt Wonen Wateringen de schade op de dader.

4.4. Herstel van schade ontstaan door de directe of indirecte gevolgen van een molest of rampen.

4.5. Herstel van schade ontstaan door brand, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen.

4.6. Herstel van schade bestaande uit vervanging van op het glas aangebrachte versiering, tekst, beschilderingen en dergelijke.

Artikel 5 Melding en uitvoering

5.1. Huurder dient glasschade binnen 24 uur te melden bij Wonen Wateringen via telefoonnummer 0174 293 650 (24 uur per dag bereikbaar).

5.2. Huurder geeft bij de melding alle inlichtingen over de oorzaak van de schade.

5.3. Huurder is verplicht de glaszetter in de gelegenheid te stellen het beschadigde glas te herstellen.

5.4. Wonen Wateringen is verplicht alle glasschade aan de woning zo snel mogelijk na de melding door de huurder te herstellen. Het herstel of het treffen van noodmaatregelen vindt, indien mogelijk, binnen 3 uur na melding plaats, tenzij anders door het glasschade herstelbedrijf met u overeengekomen is.

5.5. Indien de deelnemer zelf een ander glasbedrijf inschakelt om de schade te herstellen of de schade zelf herstelt, dekt het glasfonds de schade niet.

Artikel 6 Verantwoording en wijziging

6.1. Jaarlijks geeft Wonen Wateringen aan de overkoepelende huurdersorganisatie inzicht in de financiële stand van het glasfonds en publiceert dit via haar website en/of bewonersblad.

6.2. Het kan zijn dat er door een vergelijking van de kosten en opbrengsten een aanpassing van de bijdrage nodig is. In overleg met de overkoepelende huurdersorganisatie wordt besloten of de bijdrage wordt gewijzigd.

6.3. Eventuele wijziging van de bijdrage wordt doorgevoerd per 1 juli van een lopend jaar. Wonen Wateringen informeert de huurder hierover tenminste dertig dagen voor de wijzigingsdatum.

6.4. Wonen Wateringen is niet gehouden tot jaarlijkse afrekening met de individuele huurders.

Artikel 7 Duur en beëindiging

7.1 De deelname is gekoppeld aan de huurovereenkomst en kan door de huurder niet worden beëindigd.

7.2 De deelname aan het glasfonds vervalt automatisch als de huurder de door hem/haar gehuurde woning van Wonen Wateringen verlaat, waarbij de opzegtermijn gelijk is aan de termijn die geldt bij het opzeggen van de huur van de woning.

7.3. Deelname vervalt door verkoop van de woning.

7.4. Wonen Wateringen kan de deelname van de huurder schriftelijk opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. Deze opzegging kan alleen plaatsvinden op grond van zwaarwichtige redenen, ondermeer bestaande uit veelvuldige en/of onevenredig hoge schade.

Artikel 8 Wijziging voorwaarden

8.1 Wonen Wateringen kan deze Algemene Voorwaarden Glasfonds wijzigen in overleg met haar overkoepelende huurdersorganisatie. Eventuele wijzigingen in de voorwaarden worden minimaal één maand van tevoren kenbaar gemaakt door publicatie op de website van Wonen Wateringen. Op verzoek van huurder kan een schriftelijk exemplaar worden toegezonden.

Wateringen, 1 maart 2021