

OCB6022633

STATUTENWIJZIGING

Heden, elf september tweeduizend acht, verscheen voor mij, Mr Adriaan Verrijp, —
notaris te Westland: _____

de heer ANDREAS JOHANNES VAN DEN BERG, wonende Korianderpad 2, 2292 CL —
Wateringen, gemeente Westland geboren op vijf april negentienhonderd _____
eenenvijftig te Naaldwijk die zich heeft geïdentificeerd met zijn Nederlandse _____
identiteitskaart nummer ID8807187, geldig tot vierentwintig juni tweeduizend tien
uitgegeven te Westland op vierentwintig juni tweeduizend vijf, gehuwd, ten deze —
handelend in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de stichting,
genaamd: **STICHTING WONINGCORPORATIE WATERINGEN**, statutair gevestigd te —
Wateringen en aldaar kantoorhoudende op het adres Dorpskade 25-27 (postcode —
2291 HN), voormeld, welke stichting is ingeschreven in het Handelsregister van de —
Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Den Haag onder dossiernummer _____
27212687, en als zodanig gemelde stichting ten deze rechtsgeldig _____
vertegenwoordigende, hierna ook te noemen: **de stichting**, _____

De verschenen persoon verklaarde: _____

Op zes en twintig februari negentienhonderd veertien is opgericht de vereniging, —
genaamd: "de Wateringsche Bouwvereniging", hierna ook te noemen: **de vereniging**,
gevestigd te Wateringen. _____

De statuten van de vereniging zijn destijds op schrift gesteld en onder andere _____
goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van een maart negentienhonderd vijf en zestig, —
nummer 71. _____

De statuten zijn nadien gewijzigd: _____

- bij akte, op negentien januari negentienhonderdtweentachtig voor de destijds
te Wateringen gevestigde notaris J.H.A. van Broeckhuijsen verleden; _____
- bij akte, op vijftien januari negentienhonderdvijfentachtig voor genoemde —
notaris Van Broeckhuijsen verleden; _____
- bij akte, op vijf juli negentienhonderdeenennegentig voor genoemde notaris —
Van Broeckhuijsen verleden; _____
- bij akte, op vijf november negentienhonderdzesennegentig voor Mr A. Verrijp,
notaris te Westland verleden, bij welke akte de vereniging is omgezet in _____
voornoemde stichting; _____
- bij akte, op zesentwintig juni negentienhonderdachtennegentig voor mij, —
notaris verleden; en _____
- bij akte, op zeven en twintig juni tweeduizend drie eveneens voor Mr A. —
Verrijp, notaris te Westland verleden. _____

Sedertdien zijn de statuten van de stichting nimmer gewijzigd. _____

Het bestuur van de stichting heeft in de vergadering gehouden op twee september —
tweeduizend acht besloten de statuten te wijzigen; van dit besluit blijkt uit een aan
deze akte **gehecht** exemplaar van de notulen deze vergadering. _____

GOEDKEURING

Alvorens te besluiten is goedkeuring gevraagd van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, overeenkomstig artikel 28 lid 3 van de statuten. De goedkeuring is verleend blijkens een brief de dato vijftien augustus tweeduizend acht, waarvan een kopie aan deze akte zal worden **gehecht**.

De voor de statutenwijziging op grond van artikel 11 lid 1 van de statuten vereiste goedkeuring van de Raad van Commissarissen is verleend, zoals blijkt uit een aan deze akte **gehecht** stuk.

STATUTENWIJZIGING

De verschenen persoon verklaarde ter uitvoering van het besluit tot statutenwijziging dat de gewijzigde statuten met ingang van vandaag luiden als volgt:

STATUTEN**NAAM EN TOELATING****Artikel 1**

1. De Stichting is genaamd Wonen Wateringen.
2. Zij is opgericht als Wateringsche Bouwvereniging, op zesentwintig februari negentienhonderd veertien.
3. Bij Koninklijk Besluit van zesentwintig augustus negentienhonderd tweeëntachtig nummer drieëntwintig is de stichting toegelaten in de zin van de Woningwet.

ZETEL**Artikel 2**

De stichting heeft haar zetel in de gemeente Westland.

Artikel 3

1. De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting.
2. De stichting zal het beleid en de werkwijze in open dialoog met andere partijen tot stand brengen en verantwoorden, waarbij de Aedescode voor Woningcorporaties als leidraad dient.

WERKGEBIED**Artikel 4**

De stichting heeft als werkgebied gemeente Delft, gemeente Den Haag, gemeente Leidschendam-Voorburg, gemeente Midden-Delfland, gemeente Pijnacker-Nootdorp, gemeente Rijswijk, gemeente Wassenaar, gemeente Westland en gemeente Zoetermeer.

DIRECTIE**Artikel 5**

1. De stichting wordt bestuurd door een directie die bestaat uit één of meerdere personen.
2. De Raad van Commissarissen stelt het aantal leden van de directie vast.
3. De Raad van Commissarissen benoemt, schorst en ontslaat de leden van de directie.

4. De Raad van Commissarissen kan een van de leden van de directie de titel van voorzitter van de directie verlenen.

Artikel 6

1. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van directie vast.
2. De Raad van Commissarissen stelt een reglement vast waarin samenstelling, deskundigheid en rollen en taken van de Raad van Commissarissen zijn opgenomen.
3. De Raad van Commissarissen stelt een directiereglement, waarin nadere uitwerking van bepalingen uit de statuten en werkafspraken tussen directie en Raad van Commissarissen zijn opgenomen, vast.

Artikel 7

1. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van de directie behoudt de directie haar bevoegdheden. De Raad van Commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
2. Bij ontstentenis van alle leden van de directie wordt de directie waargenomen door de Raad van Commissarissen. De Raad van Commissarissen is ook bevoegd één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, daartoe aan te wijzen.

Artikel 8

Lid van de directie kan niet zijn een persoon die deel uitmaakt van het college van Burgemeester en Wethouders van één van de gemeenten behorend tot het werkgebied van de stichting en/of een persoon die deel uitmaakt van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie waar de stichting is gevestigd of feitelijk werkzaam is of van een orgaan dat zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen.

Artikel 9

1. Onverminderd het in lid 2 bepaalde wordt de stichting vertegenwoordigd door
 - a. de directie;
 - b. elk lid van de directie afzonderlijk.
2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de Raad van Commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met een of meer leden van de directie, wordt de stichting vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende leden van de Raad van Commissarissen.

Artikel 10

De directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 11, lid 1, sub k, is bepaald.

Artikel 11

1. Aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn onderworpen de

besluiten van de directie omtrent: _____

- a. de vaststelling van de begroting, het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening en het jaarverslag; _____
 - b. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren opgestelde bedrijfsplannen; _____
 - c. de uitgifte van schuldbrieven ten laste van de stichting; _____
 - d. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is; _____
 - e. wijziging van de statuten; _____
 - f. ontbinding van de stichting; _____
 - g. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling; _____
 - h. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek; _____
 - i. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers; _____
 - j. het aangaan van geldleningen boven een limiet die jaarlijks door de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld; _____
 - k. het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in artikel 10; _____
2. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 1 tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de directie of leden van de directie niet aan. _____

RAAD VAN COMMISSARISSEN _____

Artikel 12 _____

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen. _____
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven personen. Is het aantal minder dan drie dan neemt de Raad onverwijld maatregelen zijn ledental aan te vullen. _____
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. _____
4. De leden van de Raad van Commissarissen worden door de Raad van Commissarissen benoemd. _____
5. Voor de benoeming van leden ten aanzien van twee (vrijkomende) plaatsen van de Raad van Commissarissen worden de huurders of in het belang van die huurders werkzame organisaties in de gelegenheid gesteld een bindende voordracht uit hun kring te doen. De wijze waarop dit gebeurt wordt in een reglement vastgesteld. Dit reglement wordt vastgesteld door de Raad van Commissarissen. _____
6. Voor de benoeming van de overige leden van de Raad van Commissarissen kan de directie aan de Raad van Commissarissen personen aanbevelen. _____
7. De Raad kan aan zijn leden een vergoeding toekennen. _____

Artikel 13 _____

Lid van de Raad van Commissarissen kan niet zijn: _____

- a. een persoon die in dienst is van de stichting; _____

- b. een persoon die deel uitmaakt van het college van Burgemeester en Wethouders van een van de gemeenten behorend tot het werkgebied van de stichting en/of een persoon die deel uitmaakt van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie waar de stichting is gevestigd of feitelijk werkzaam is of van een orgaan dat zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen.
- c. leden van de Raad van Commissarissen mogen direct noch indirect betrokken zijn bij levering, aannemingen of diensten ten behoeve van de stichting.
- d. iemand die de leeftijd van 70 jaar heeft bereikt.

Artikel 14

- 1. De Raad van Commissarissen kan besluiten een lid van de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van de Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.
- 2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van tweederde vereist in een vergadering waar alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. Verkeert een lid van de Raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een rechtsgeldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de Raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
- 3. Een besluit tot ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van de Raad van Commissarissen over wiens ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.

Artikel 15

- 1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad schorsen.
- 2. De schorsing vervalt van rechtswege indien de Raad niet binnen een maand na de schorsing overgaat tot ontslag op een der gronden als in lid 1 van artikel 14 is genoemd.

Artikel 16

- 1. Een lid van de Raad van Commissarissen treedt volgens rooster af, doch uiterlijk vier jaar na zijn benoeming.
- 2. Een op grond van lid 1 afgetreden lid kan opnieuw worden benoemd, doch kan niet langer aaneengesloten in functie zijn dan twee termijnen van vier jaar.

Artikel 17

- 1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van de directie en op de algemene gang van zaken in de stichting en de met haar verbonden ondernemingen. De Raad van Commissarissen is in staat dat toezicht voortdurend uit te oefenen. De Raad heeft de bevoegdheid besluiten van de directie te schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording aan de directie af te leggen. De Raad staat de directie met raad terzijde. Bij de

vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming.

2. De directie verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitvoering van diens taak noodzakelijke gegevens.

Artikel 18

De Raad van Commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vice-voorzitter.

VERGADERINGEN

Artikel 19

1. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht.
3. Een lid van de Raad van Commissarissen kan onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop volgens deze statuten de voorzitter een vergadering bijeen roept. Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

Artikel 20

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 19 de vergadering door een lid van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter.
2. De oproeping gebeurt met inachtneming van een termijn van ten minste vijf werkdagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

Artikel 21

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of vice-voorzitter. Van hetgeen besproken en besloten is wordt een verslag opgemaakt. Het verslag wordt door de voorzitter, of indien de voorzitter de betreffende vergadering afwezig was door de vice-voorzitter, vastgesteld en ondertekend.
2. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld.
3. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

BESLUITVORMING

Artikel 22

1. Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

- Er wordt gestemd zonder last of ruggespraak.
2. Indien een lid van de Raad van Commissarissen dit wenst wordt schriftelijk gestemd.
 3. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit (voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgesteld voorstel) is beslissend.
 4. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering, of indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de Raad van Commissarissen dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING

Artikel 23

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 24

1. De directie maakt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening en een jaarverslag op, die moeten voldoen aan de voorschriften die terzake voor toegelaten instellingen gelden. De toegelaten instelling stelt tevens jaarlijks een overzicht op met cijfermatige kerngegevens over het verslagjaar en prognoses over die gegevens.
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden gecontroleerd door een door de Raad van Commissarissen aangewezen accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Wijst de Raad van Commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door de directie aangewezen.
3. De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door degene die haar heeft verleend; maar in ieder geval door de Raad van Commissarissen.
4. De Raad van Commissarissen keurt de stukken als bedoeld in lid 1 niet goed alvorens zij kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van de directie en door de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

Artikel 25

Voor het begin van een boekjaar stelt de directie de begroting voor dat boekjaar vast.

KLACHTENCOMMISSIE

Artikel 26

1. De directie van de stichting opent de mogelijkheid voor de huurders van zijn woningen om schriftelijk klachten in te dienen over het handelen of het nalaten van de stichting of van door de stichting bij zijn werkzaamheden

ingeschakelde personen, al dan niet voor de stichting werkzaam op grond van een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 7:610 van het Burgerlijk Wetboek.

2. De directie van de stichting stelt een klachtencommissie in, die tot taak heeft de directie binnen een naar het oordeel van de directie redelijke termijn, met redenen omkleed te adviseren over de klachten, bedoeld onder lid 1, in welk advies de klachtencommissie aangeeft of zij het noodzakelijk acht, dat de directie naar aanleiding van de desbetreffende klacht maatregelen neemt, en zo ja, welke.
3. De directie van de stichting geeft bij reglement regelen met betrekking tot samenstelling, werkwijze, benoeming van de leden en te volgen procedures voor de klachtencommissie.

OVERLEG MET HUURDERS

Artikel 27

1. Wonen Wateringen voert tenminste eenmaal per jaar overleg met de huurders van haar woongelegenheden of met hun vertegenwoordigers. (Vertegenwoordigers van) huurders kunnen zich verenigen in een huurdersorganisatie of een bewonerscommissie.
2. Wanneer vanuit de huurders initiatief wordt genomen om te komen tot een huurdersorganisatie of bewonerscommissie, dan ondersteunt Wonen Wateringen deze actief.
3. De directie stelt de huurdersorganisatie jaarlijks in de gelegenheid advies uit te brengen over de vastgestelde jaarrekening en het jaarverslag en over de strategie en beleid van de woningcorporatie in het licht van haar volkshuisvestelijke en maatschappelijke doelstellingen. Daarnaast zijn de onderwerpen zoals vastgesteld in geldende wet- en regelgeving indien van toepassing onderwerp van gesprek.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 28

1. De directie is bevoegd de statuten te wijzigen met inachtneming van artikel 11 lid 1 sub e.
2. Het besluit daartoe moet eenstemmig worden genomen in een vergadering waarin alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Als op deze vergadering niet alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zal - niet eerder dan twee weken en niet later dan zes weken na de eerste vergadering - een nieuwe vergadering kunnen worden uitgeschreven. In die nieuwe vergadering kan dan - met behoud van vermelde eenstemmigheid van stemmen - tot statutenwijziging worden besloten, ongeacht het aantal dan aanwezige of vertegenwoordigde bestuursleden.
3. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat de voorgenomen wijziging aan de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en deze daarmee heeft ingestemd.
4. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is

opgemaakt.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 29

De stichting wordt ontbonden:

- a. door een besluit van de directie met in achtneming van artikel 11 lid 1 sub f van de statuten;
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 30

Bij ontbinding stelt de directie de Minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onmiddellijk in kennis.

Artikel 31

De vereffening zal geschieden door een of meer vereffenaars, te benoemen door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Westland. Dit college is bevoegd de vereffenaars te schorsen en te ontslaan en andere vereffenaars te benoemen. Het college van Burgemeester en Wethouders houdt toezicht op de vereffenaars.

Artikel 32

1. Indien de onroerende zaken zijn gelegen binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of gedeeltelijke overneming. Voor zover de goederen en de schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan de gemeente waar de onroerende zaken zijn gelegen. Voor zover de gemeente die goederen of schulden overneemt, stelt de vereffenaar de huurders van de tot die goederen behorende woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen.
2. Indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezat, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de stichting aan de gemeente Westland aan.
3. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen bedoeld in het eerste en tweede lid de goederen en de schulden zijn niet overgenomen, maakt de vereffenaar de goederen van de stichting te gelde en voldoet hij de schulden.
4. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het overeenkomstig de voorgaande leden te gelde maken van de goederen van de stichting en na het voldoen van haar schulden in het Centraal Fonds voor de volkshuisvesting.

SLOT

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Westland op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en het

geven van een toelichting heeft deze verklaard tijdig voor het passeren van deze —
akte van de inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan —
geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen —
persoon en mij, notaris, ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

