



Wonen Wateringen maakt een eigen woning voor jou betaalbaar!

Algemene verkoopdocumentatie Eengezinswoningen in de Oranjewijk te Wateringen

Wonen Wateringen maakt een eigen woning voor jou betaalbaar.

Wonen Wateringen bewijst met Koop Goedkoop dat het ook voor starters en jonge huishoudens mogelijk is om onder een zelf betaald dak te komen. 60 eengezins (huur) woningen aan de Dr. Ariënsstraat, Dr. Poelsstraat, Dr. Kuiperstraat en Irenestraat in Wateringen zijn ingrijpend gerenoveerd. De woningen, gebouwd in 1955, zijn daarmee op een nieuwe toekomst voorbereid. Indien nu een huurder vertrekt, wordt de woning verkocht. Onder de voorwaarden van KoopGoedkoop. Met Koop-Goedkoop koop je de woning. Voor de grond betaal je een maandelijkse vergoeding. Hierop geeft Wonen Wateringen je een flinke korting. De vergoeding begint dus laag en groeit jaarlijks met 10% tot het volledig bedrag is bereikt. Daardoor heb je vooral in de eerste jaren lage maandlasten en maakt Wonen Wateringen een eigen huis ook voor jou betaalbaar.

Indien je in aanmerking wilt komen voor één van deze woning moet je voldoen aan de volgende voorwaarden ■ je woont of werkt in Westland ■ je bent starter (woont nog bij je ouders thuis), of je bent starter op de koopmarkt (je laat een huurwoning achter) ■ je bent geboren in of ná 1975 ■ je huishoudinkomen is niet hoger dan circa € 48.000 bruto per jaar.

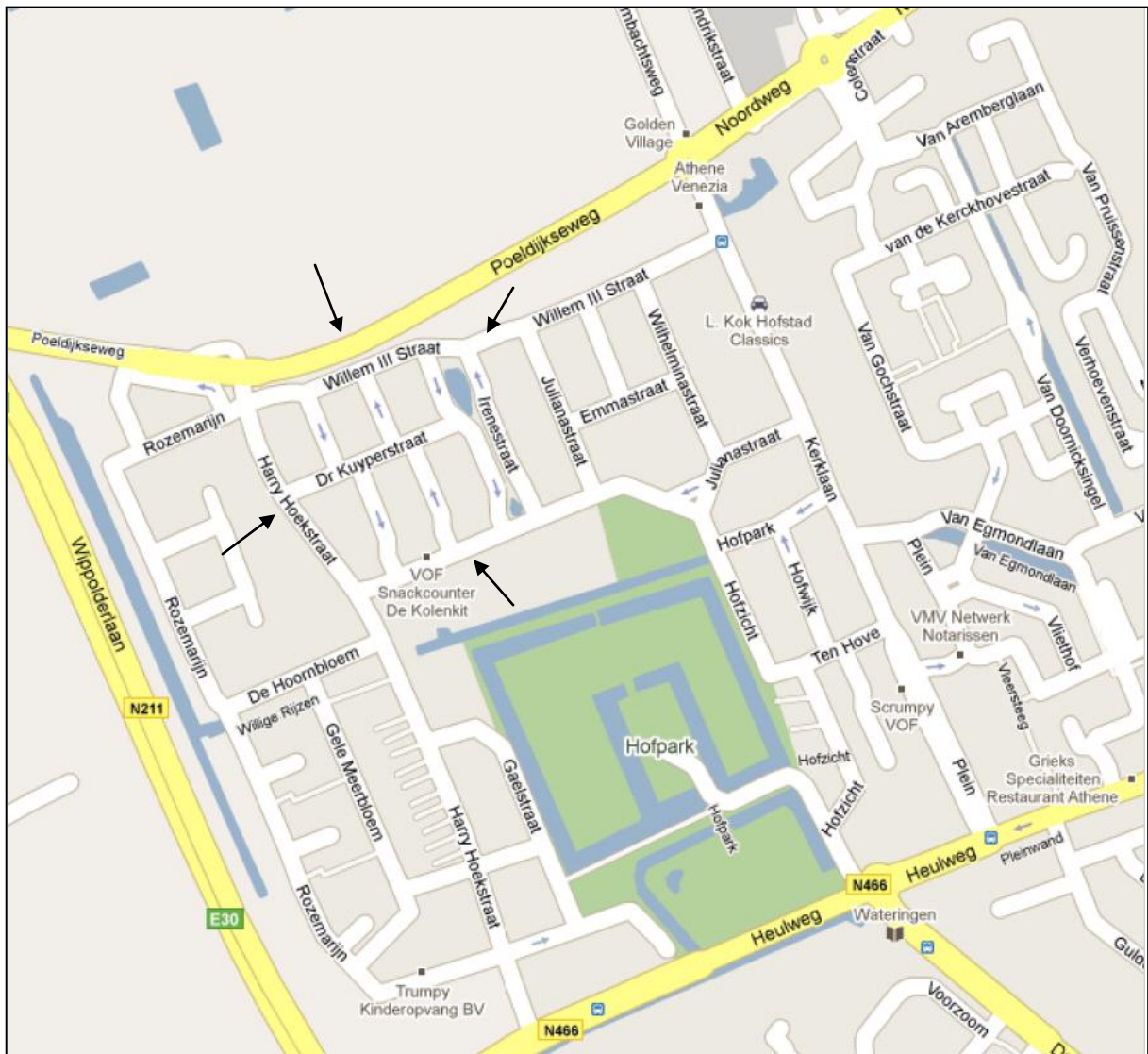


Ligging

De woningen staan in de 'Oranjewijk' in Wateringen.

De Oranjewijk wordt globaal begrensd door de Wippolderlaan, de Poeldijkseweg, de Kerklaan en de Heulweg.

Alle voorzieningen liggen binnen handbereik: het Hofpak met kinderspeeltuin en -boerderij, een grote verscheidenheid aan culturele activiteiten in de Hofboerderij en – sinds 1978 – het populaire jaarlijkse Waterpop!; basisscholen van verschillende signatuur; vele sportverenigingen en het (winkel)centrum van het dorp.



Algemeen

De woningen zijn in 2009 aan de buitenzijde geheel vernieuwd en voor wat betreft thermische isolatie geheel aangepast aan de eisen van de huidige tijd (op niveau energielabel B). De woningen zijn daarbij vergroot met een houtskelet aanbouw (bijkeuken).

Bij de renovatie is de buitenschil aangepast. Tegen de oorspronkelijk gemetselde gevel is geïsoleerd beplating aangebracht, afgewerkt met keramische strips.

Dak is geïsoleerd en met nieuwe pannen gedekt, alle kozijnen zijn vernieuwd, alle ramen zijn voorzien van isolerende beglazing, voorzien van ventilatieroosters.

De technische installaties zijn recent gekeurd; een keuringscertificaat is afgegeven.

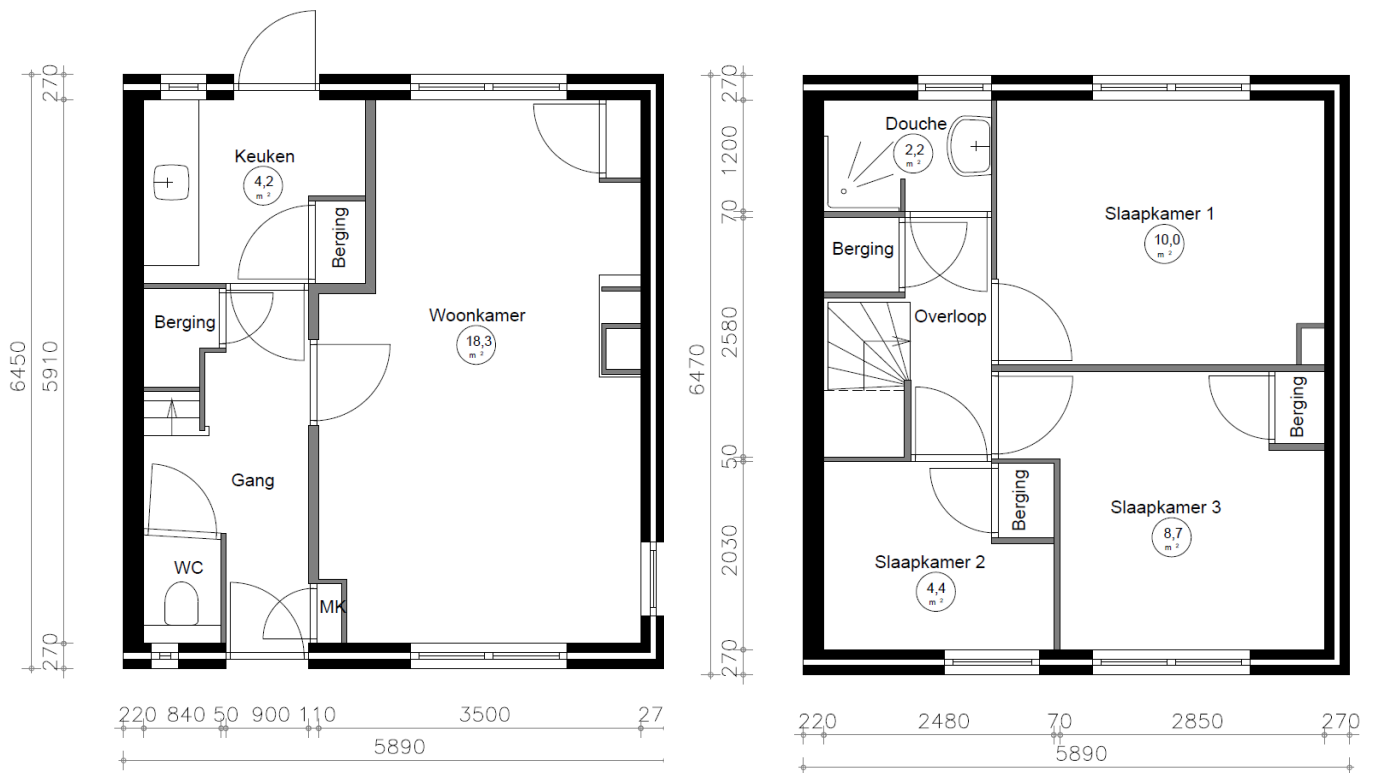


Een voorbeeld van één van de gerenoveerde woningen.

Indeling

De vierkamerwoningen hebben een vergelijkbare indeling. De woningen hebben een woonkamer van ongeveer 20 m², een keuken van ongeveer 4 m² en drie slaapkamers. De slaapkamers zijn 10 m², 8 m², en 4,5 m².

Om een indicatie te geven ziet u hieronder een plattegrond van één van de woningen.



De indeling van de woning is vrijwel in originele staat, u kunt deze geheel naar eigen smaak aanpassen. Een aantal mogelijkheden tot wijziging van de woningplattegrond zijn opgemaakt. Bij de verkoop ontvangt u uitgewerkte werktekeningen en werkbeschrijvingen.

Gegevens

- Taxatiewaarde gemiddeld € 200.000,- tot € 230.000,- kosten koper.
(de woningen worden getaxeerd. Dit is slechts een gemiddelde)
- Woning wordt verkocht met Koop Goedkoopcondities, waarbij taxatiewaarde is gesplitst in waarde woning en waarde grond

Bijzonderheden

- Prima staat van onderhoud;
- De woning is goed geïsoleerd (relatief lage maandelijkse stookkosten);
- Ruime stenen berging;
- Garantie: 3 jaar op verborgen gebreken;
- Huurgarantie als door onvoorzienbare omstandigheden de woning niet meer betaalbaar is;
- Waardestijging door zelf aangebrachte voorzieningen zijn volledig voor de koper.