

12 november 2010

visie op woonruimteverdeling

onze referentie ajb.010.148

In bijlage bij deze brief treft u onze notitie 'Voorstromen en doorstromen in Wateringen en Kwintsheul - Visie op woonruimteverdeling' aan.

In de notitie schetsen wij een beeld van de effecten op de lokale woningmarkt van de wijze waarop wij huurwoningen aan de man (m/v) brengen. Eén van de effecten is bijvoorbeeld dat het aantal verhuringen aan inwoners van Wateringen en Kwintsheul is afgenomen tot 56%. Met als gevolg dat door de grote instroom van 'buitenaf' het aantal vrijkomende huurwoningen bij ons sterk afneemt, waardoor de druk op de lokale woningmarkt blijft bestaan. Ook zien wij dat door zeer veel mensen van buiten Wateringen en Kwintsheul min of meer lukraak wordt ingeschreven op een woning, zonder dat hen direct helder is waar die woning staat en welke fysieke en sociale woonomgeving aanwezig is.

Wat ons als Wonen Wateringen betreft, vinden wij dat hier iets aan moet veranderen. Dat kan alleen als daar voldoende politiek en maatschappelijk draagvlak voor is. Met voorliggende notitie schetsen we een beeld van de situatie, van onze zorgen en – met oog voor wet- en regelgeving – de oplossingen die wij zien.

Wij horen graag wat uw reactie is op deze notitie.

Met vriendelijke groet,

stichting Wonen Wateringen

AJ van den Berg directeur