



Het opzeggen van uw huur

Heeft u besloten te verhuizen?

Heeft u eraan gedacht om de huur op te zeggen?

Het is belangrijk dit tijdig te doen en uw zaken goed te regelen. In deze folder kunt u lezen welke stappen ondernomen moeten worden bij het opzeggen van de huur.

Opzegtermijn van 1 maand

Bij het opzeggen van de huur geldt een opzegtermijn van één maand. Stel dat u bijvoorbeeld op de 17e van de maand uw huur opzegt, dan loopt uw contract tot en met de 16e van de maand erna. **U kunt de huur iedere werkdag van de maand opzeggen.**

Bonus bij eerder huur opzeggen

Hoe eerder, hoe voordeliger!

Als u uw woning wilt verlaten, weet u dat vaak al langer dan een maand van te voren. U kunt daar uw voordeel mee doen. Wonen Wateringen wil graag zo vroeg mogelijk weten wanneer u de huur op wilt gaan zeggen. Wij hebben dan meer tijd voor de werkzaamheden aan de woning en voor de verhuur aan nieuwe bewoners. U ontvangt hiervoor, afhankelijk van uw opzegtermijn, een bonus!

Schriftelijk opzeggen

De opzegging kan alleen schriftelijk gedaan worden. U kunt een opzegformulier afhalen in de Wonen Wateringen Winkel of downloaden op www.wonenwateringen.nl. Dit formulier dient ondertekend te worden door de hoofdbewoner en eventuele medehuurlers. Ook dient u daarbij het legitimatiebewijs van deze personen bij te voegen.

Bevestiging

Nadat wij het opzeggingsformulier hebben ontvangen, krijgt u van ons een schriftelijke bevestiging. Ook bevestigen wij daarin de afgesproken datum van de voorinspectie.



Voorinspectie

Tijdens de voorinspectie komt de opzichter de woning bekijken en doorloopt de woning aan de hand van een inspectieformulier. Hij bespreekt met u hoe u de woning achter dient te laten en welke werkzaamheden verricht moeten worden. Tijdens deze inspectie maakt de opzichter met u een afspraak voor de eindinspectie. U heeft tot de eindinspectie de tijd de werkzaamheden uit te voeren en de woning leeg te maken.

Veranderingen aan de woning

In de periode dat u de woning hebt gehuurd, kan het zijn dat u in de woning veranderingen hebt aangebracht. In onze folder 'Wonen naar Wens' vindt u een overzicht van veranderingen die bij het verlaten van de woning mogen blijven zitten. Wél wordt door Wonen Wateringen beoordeeld of de veranderingen door u volgens vereisten zijn aangebracht. Belangrijke criteria hierbij zijn kwaliteit, veiligheid, onderhoudsmogelijkheden en verhuurbaarheid. In sommige gevallen staat in het overzicht aangegeven dat de verandering niet mag blijven zitten. Alleen indien een volgende huurder de wijzigingen wil overnemen, staan wij toe dat de wijziging(en) in de woning blijven zitten.

Te verwijderen onderdelen

Op de afgesproken datum dat de eindinspectie plaats vindt, dient de woning helemaal leeg te zijn. Alle aangebrachte zaken, zoals gordijnen, vloerbedekking, lampen etc., moeten verwijderd zijn. U kunt dergelijke onderdelen ook ter overname aanbieden aan de nieuwe bewoner(s). Dit regelt u rechtstreeks met de nieuwe huurder, Wonen Wateringen is hierin geen partij. Wel stellen wij een aantal voorwaarden. De overname is geldig als de nieuwe huurder definitief de woning toegewezen heeft gekregen en het overname formulier door beide partijen ondertekend is. Het overnameformulier dient u in te leveren tijdens de eindinspectie. Ook als de nieuwe huurder nog niet bekend is, ontvangen wij deze graag. Als de nieuwe huurder bekend is, ontvangen zij dit formulier, en uw contactgegevens. U kunt dan alsnog proberen eventuele overname te regelen. Mocht het zo zijn dat de nieuwe huurders bepaalde onderdelen niet willen overnemen, krijgt u van ons één tot twee dagen om deze alsnog te verwijderen.

Het achterlaten in goede staat

Een woning verkeert in 'goede staat' als:

- de reparatie- en onderhoudsverplichtingen zijn nagekomen
- schade waarvoor u aansprakelijk bent gesteld, is hersteld
- veranderingen ongedaan gemaakt zijn, tenzij Wonen Wateringen deze heeft goedgekeurd of de nieuwe bewoner(s) deze hebben overgenomen
- de woning leeg is.

Aandachtspunten bij het achterlaten van de woning

- vloeren, wanden, trappen en plafonds moeten vlak en schoon worden opgeleverd
- de bekleding en onderbekleding, ook eventueel onderliggend zeil, van vloeren en trappen moet worden verwijderd, tenzij de nieuwe huurder deze overneemt.
- Gordijnen, luxaflex, zonwering en dergelijke moeten verwijderd zijn, inclusief rails en andere bevestigingsmaterialen.
- Stopcontacten en schakelaars dienen vast te zitten en onbeschadigd te zijn
- Lampen moeten verwijderd zijn en de lichtpunten moeten voorzien zijn van een kroonsteentje en een afdekplaatje.
- Zelf aangebrachte losse kabels, strips en snoeren dienen verwijderd te worden.
- De vulset van de cv dient aanwezig te zijn.
- Grote gaten in muren, tegels en plafonds dienen gevuld te zijn.
- De wanden en plafonds dienen vrij te zijn van plastic, kurk of houten schrootjes, granol (tot 2 mm is overigens wel akkoord) of ander stucwerk.
- De elektrische bel en huistelefoon horen aanwezig te zijn.

- Een door u zelf geplaatste keukeninrichting dient compleet te zijn en te voldoen aan onze kwaliteitseisen. Inbouwapparatuur mag alleen blijven zitten als de nieuwe huurder dit overneemt.
- Stickers en plakplastic worden niet geaccepteerd en moeten dus zonder beschadigingen verwijderd zijn.
- Gasleidingen behoren voorzien te zijn van een kraan of plug.
- Het hang- en sluitwerk moet in goede staat verkeren en alle sleutels dienen aanwezig te zijn.
- Het sanitair hoort in goede staat te verkeren en voorzien te zijn van kranen en toiletbril.
- Deuren, kozijnen, keukenkastjes en keukenblok moeten onbeschadigd zijn.
- De woning dient in hygiënisch verantwoorde staat (dus onder meer zonder ongedierte) en bezemschoon te worden achtergelaten.
- In de tuin moet minimaal een terras en een pad (tegels, houtsnippers, stapschijven o.i.d.) naar de schuur aanwezig zijn. Gaten, vijvers, rommel en illegale bouwsels worden niet geaccepteerd.
- Rookmelders (indien aanwezig) dienen te werken (door bijvoorbeeld batterijen).

Eindinspectie

Bij de eindinspectie controleert de opzichter naar aanleiding van het inspectieformulier of u alle afgesproken herstelwerkzaamheden heeft uitgevoerd. Als alles in orde is, overhandigt u de sleutels aan de opzichter.

Meterstanden gas, licht en water

Bij de eindinspectie nemen wij ook de meterstanden voor gas, licht en water op. Als u energie heeft bij Westland Energie, zeggen wij het ook voor u op en geven de standen aan hen door. U ontvangt van hen op uw nieuwe adres een eindafrekening. Als u energie heeft bij een andere maatschappij, dient u dit zelf op te zeggen. Overige aansluitingen, voor bijvoorbeeld de kabel, moet u zelf opzeggen.

Grofvuil

U mag geen goederen of afval in de woning, de tuin of berging achterlaten of op straat zetten. U dient de gemeente te bellen om het af te voeren.

Wonen Wateringen

Dorpskade 25-27

Postbus 26, 2290 AA Wateringen

telefoon (0174) 29 36 50

fax (0174) 29 02 58

e-mail info@wonenwateringen.nl

website www.wonenwateringen.nl



Wonen Wateringen

Dorpskade 25-27

Postbus 26, 2290 AA Wateringen

telefoon (0174) 29 36 50

fax (0174) 29 02 58

e-mail info@wonenwateringen.nl

website www.wonenwateringen.nl