

## Een huisvestingsindicatie van de RCH

### In geval van nood . . .

In de regio Westland kan het geruime tijd duren voordat u als woningzoekende een huurwoning wordt aangeboden. Als er sprake is van een noodsituatie kan de wachttijd te lang zijn. De huisvestingsverordening van het Westland geeft de mogelijkheid om u met voorrang een woning toe te wijzen. Toewijzing met voorrang kan plaatsvinden nadat een huisvestingsindicatie (urgentieverklaring) is verleend door de Regionale Commissie Huisvesting (RCH).

Een aanvraag voor een indicatie doet u bij één van de woonconsulenten van de zeven Westlandse inschrijfpunten. De Regionale Commissie Huisvesting (RCH) beoordeelt uw aanvraag nadat advies is ingewonnen bij de GGD Delfland. Door de huisvestingsindicatie wordt u in plaats van woonwenskandidaat, urgentiekandidaat. Dit betekent dat u met voorrang een passende woning wordt aangeboden.



**F W W**

Federatie Westlandse Woningcorporaties



## Wie komt in aanmerking voor een huisvestingsindicatie?

Om in aanmerking te komen voor een huisvestingsindicatie geldt dat:

- A. er sprake is van een noodsituatie met betrekking tot de huisvesting;
- B. verhuizen een oplossing biedt voor uw noodsituatie;
- C. u zelf niet in staat bent uw huisvestingsprobleem op te lossen;
- D. u staat ingeschreven als woningzoekende in de regio Westland.

### A. Is er sprake van een noodsituatie?

Een noodsituatie wil zeggen dat levensgevaar of volledige ontwrichting van de leefsituatie dreigt,

omdat uw huidige woonsituatie ernstig verstoord is en de geestelijke, emotionele of lichamelijke belasting te groot wordt. Kortom, uw huidige woonsituatie is op basis van sociale en/of medische omstandigheden niet langer houdbaar.

### B. Is verhuizen een oplossing?

Om voor een huisvestingsindicatie in aanmerking te komen moet uw noodsituatie duidelijk voortkomen uit uw huidige woonsituatie. Bovendien moet verhuizen een oplossing bieden voor uw noodsituatie.

### C. Kunt u het probleem zelf oplossen?

Indien u zelf in staat bent uw huisvestingsprobleem op te lossen, komt u niet in aanmerking voor een huisvestingsindicatie. Mogelijk kunt u zonder huisvestingsindicatie woonruimte huren of kopen. Een woningaanpassing op basis van de Wet Voorzieningen Gehandicapten kan mogelijk een oplossing bieden. Verder is het van belang dat u, bijvoorbeeld in geval van (echt)scheiding, uw rechten met betrekking tot uw huidige woonruimte niet vrijwillig opgeeft. Indien u niet in de regio Westland woont en u buiten de regio de mogelijkheid hebt om gebruik te maken van een huisvestingsindicatie, wordt dit gezien als een mogelijkheid om zelf uw probleem op te lossen. Het is

belangrijk dat u er aantoonbaar alles aan heeft gedaan om zelf de noodsituatie op te lossen.

### D. Staat u ingeschreven als woningzoekende?

Een aanvraag voor een huisvestingsindicatie kan pas ingediend worden, nadat u als woningzoekende bent ingeschreven bij één van de inschrijfpunten in de regio Westland. Tijdig inschrijven schept bovendien de mogelijkheid om als woonwens kandidaat geholpen te worden; een huisvestingsindicatie is dan overbodig.

Is inschrijving niet mogelijk, dan kan ook geen aanvraag worden gedaan voor een huisvestingsindicatie.

## Waar kunt u terecht?

Voor advies over en het aanvragen van een huisvestingsindicatie kunt u contact opnemen met:

- de woningcorporatie in uw huidige Westlandse woonplaats of
- de woningcorporatie in de Westlandse gemeente, waar u bij voorkeur zou willen wonen.

In 's-Gravenzande kunt u terecht bij de afdeling Woonruimte van de gemeente.

### Een eerste oriënterend gesprek met de woonconsulent

Dreigt er een noodsituatie te ontstaan, dan is het verstandig om tijdig een afspraak te maken met één van de woonconsulenten. In een vertrouwelijk gesprek kunt u uw pro-

bleem uiteenzetten. Samen met de woonconsulent moet u eerst duidelijkheid scheppen over alle aspecten van uw situatie. De woonconsulent controleert of u staat ingeschreven als woningzoekende en/of de gegevens juist zijn.

Zo'n eerste oriënterend gesprek leidt – doorgaans – niet direct tot een aanvraag. Een aanvraag kan bovendien pas worden gedaan als alle feiten over uw situatie vaststaan. Een (echt)scheiding moet afgewikkeld zijn door de rechter. Bij verkoop moet de woning daadwerkelijk zijn verkocht. Bij juridische conflicten moet er een definitieve beschikking zijn.

### **De aanvraag**

Voor de aanvraag van de huisvestingsindicatie vraagt de woonconsulent u het aanvraagformulier huisvestingsindicatie in te vullen en, indien van toepassing, het machtigingsformulier sociaal-medisch onderzoek van de GGD Delfland. Op verzoek van de woonconsulent moet u relevante documenten over uw situatie in kopie overleggen. Het kan daarbij gaan om (echt)scheidingsconvenanten, beschikkingen van de rechter, rapportages en correspondentie van de gemeentelijke sociale dienst, huur- of verkoopovereenkomsten, belastingaangiften en overige relevante documenten. Uw aanvraag wordt door de woonconsulent aangevuld met uw inschrijvingsgegevens woningzoekende en een intake-rapport.

Nadat u de eigen bijdrage in de kosten hebt voldaan, verstuurt de woonconsulent uw aanvraag naar het secretariaat van de RCH voor advies en beoordeling. De streeftermijn voor afhandeling van de aanvraag bedraagt 2 maanden. Een duidelijke en volledige aanvraag bevordert een snelle afhandeling.

### **Eigen bijdrage**

Met ingang van 1 januari 1998 bedraagt de eigen bijdrage per aanvraag f 100,-.

## **Advies en beoordeling**

### **Advies GGD**

Het secretariaat van de RCH stuurt uw aanvraag voor advies aan de GGD Delfland. De GGD kan u oproepen voor een gesprek en zij kan uw (huis)arts, specialist, hulpverlener of andere instanties die bekend zijn met uw situatie raadplegen. Door middel van het machtigingsformulier sociaal-medisch onderzoek heeft u hiervoor toestemming gegeven.

### **Oordeel RCH**

GGD Delfland adviseert de Regionale Commissie Huisvesting (RCH) over uw situatie. De Commissie beslist op uw aanvraag en u ontvangt daarvan schriftelijk bericht. De RCH kan een besluit ook aanhouden. Dat zal bijvoorbeeld het geval zijn als de aanvraag niet volledig is of als er onduidelijkheid is over de situatie van de aanvrager.

### **Beroep**

Tegen de beslissing van de Regionale Commissie Huisvesting kunt u binnen 6 weken beroep aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waar u de aanvraag heeft ingediend.

### **Privacy**

Met de gegevens van de aanvraag wordt door de woonconsulent, de GGD en de RCH vertrouwelijk omgegaan, conform de bestaande wetten.

U heeft steeds recht op inzage van alle gegevens.

# Met voorrang een woning

## Urgentiekandidaat

Bij een positieve huisvestingsindicatie wordt de aanvrager urgentiekandidaat en worden 100 extra punten toegekend. U ontvangt daarvan schriftelijk bericht.

## Het toewijzen van een woning

Wanneer de RCH heeft besloten dat u zeer dringend (andere) woonruimte nodig hebt, wordt u zo snel mogelijk een woning aangeboden. De streeftermijn is 6 maanden. Hieraan kunt u echter geen rechten ontleen.

Het is vooral belangrijk dat er snel woonruimte beschikbaar komt. Er wordt rekening mee gehouden in welke plaats in het Westland u wilt wonen, mits er in de betreffende woonplaats een passende woning beschikbaar komt.

Als u als urgentiekandidaat een passend woningaanbod weigert vervalt uw urgentie. Een passende woning is een woning die past bij uw inkomen en de samenstelling van uw huishouden. Als uw urgentie vervalt, blijft u ingeschreven als woonwenselijkheidskandidaat en wordt een woning aangeboden wanneer u aan de beurt bent.

## Meer informatie?

Zijn er nog vragen of wilt u meer informatie, neem dan contact op met één van de woonconsulenten van de inschrijfpunten:

Woningcorporatie Naaldwijk

Tiendweg 4, 2671 SB Naaldwijk,  
tel. 0174-636060

Westambacht

Acaciastraat 7, 2681 CP Monster,  
tel. 0174-285959

Woningstichting De Lier

Kon. Julianalaan 5, 2678 ED De Lier,  
tel. 0174-515779

Woningcorporatie Wateringen

Guldeland 5, 2291 VG Wateringen,  
tel. 0174-293650

Woningstichting St. Willibrordus

Kasteellaan 5, 2636 HW Schipluiden,  
tel. 015-3809363

Algemene Woningstichting Maasland

Langetaam 4, 3155 TG Maasland,  
tel. 010-5925093

Gemeente 's-Gravenzande,  
afdeling Woonruimte

van Geeststraat 1, 2691 BE 's-Gravenzande,  
tel. 0174-430123

Info: Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

## Het postadres van de RCH is:

Secretariaat van de Regionale Commissie Huisvesting,  
postbus 207, 2690 AE 's-Gravenzande